***Projekt umowy***

***Załącznik nr 3***

UMOWA

zawarta w dniu .………. 2025 r. w Starym Mieście

pomiędzy:

Gastro Music Radosław Witkowski, ul. Szafirowa 36, 62-571 Stare Miasto, Nip: 665 169 78 15 Regon: 300687217 , reprezentowanym przez:

Radosław Witkowski – właściciel

zwanym w umowie **Zamawiającym**

a firmą ……………………………….. z siedzibą w ……………………………….. przy ul. ……………………………….., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……………………………….. w ……………………………….., …. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ………………., kapitał zakładowy w wysokości ………………. PLN, NIP: ………………., REGON: ………………., reprezentowaną przy zawieraniu niniejszej umowy przez:

…………………………………………………

zwaną w umowie **Wykonawcą**

lub:

…………………………………. prowadzącym działalność gospodarczą, wpisanym do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej pod nazwą: ……………………………………… NIP: ………………………, Regon: ……………………………..

zwanym w umowie **Wykonawcą**

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenia zamówienia w trybie zapytania ofertowego i nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U 2024, poz. 1320).

Postępowanie jest prowadzone w ramach Programu: Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności

**Działanie A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności**

Nazwa Beneficjenta: Gastro Music Radosław Witkowski

Nr wniosku o objęcie przedsięwzięcia MŚP wsparciem: KPOD.01.03-IW.01-8406/24

# Numer umowy o objęcie Przedsięwzięcia MŚP wsparciem: KPOD.01.03-IW.01-8406/24-00 z dnia 05.12.2024 R.

Tytuł projektu: Dywersyfikacja działalności poprzez uruchomienie nowych usług w firmę GASTRO MUSIC Radosław Witkowski w celu zwiększenia odporności i konkurencyjności firmy.

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót pn: Remonty różne w budynku SALA BANKIETOWA w tym:
2. **Część I:** **Modernizacja pomieszczeń Sanitarnych wraz z robocizną i materiałem –** zgodnie z opisem w treści zapytania ofertowego ( stanowiącą integralną część niniejszej umowy)
3. **Część II:** **Modernizacja sufitu z oświetleniem wraz z robocizną i materiałem –** zgodnie z opisem w treści zapytania ofertowego ( stanowiącą integralną część niniejszej umowy)
4. **Część III:** **Modernizacja podłogi wraz z robocizną i materiałem –** zgodnie z opisem w treści zapytania ofertowego ( stanowiącą integralną część niniejszej umowy)
5. **Część IV:** **Poprawki estetyczne ścian wraz z robocizną i materiałem –** zgodnie z opisem w treści zapytania ofertowego ( stanowiącą integralną część niniejszej umowy)
6. **Część V: Wymiana pokrycia dachowego wraz z robocizną i materiałem -** zgodnie z opisem w treści zapytania ofertowego ( stanowiącą integralną część niniejszej umowy)
7. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie prac pomocniczych takich jak przygotowanie oraz zabezpieczenie terenu robót.
8. W zakresie Wykonawcy jest także wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych w zakresie przestrzegania przepisów BHP oraz wywiezienie i utylizacja odpadów i materiałów rozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 2**

1. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym uważa się za wiążące.
2. Wszelkie roboty, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia z punktu widzenia przepisów prawa, sztuki i praktyki budowlanej etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy branżowej. Wszystkie takie roboty, czynności, materiały, rozwiązania, etc. muszą być przewidziane w wynagrodzeniu Wykonawcy.

**§ 3**

1. Termin realizacji zamówienia:
2. Dla części I: od daty zawarcia umowy do: 30 października 2025 r.
3. Dla części II: od daty zawarcia umowy do: 30 października 2025 r.
4. Dla części III: od daty zawarcia umowy do: 30 października 2025 r.
5. Dla części IV: od daty zawarcia umowy do: 30 października 2025 r.
6. Dla części V: od daty zawarcia umowy do: 30 października 2025 r.

**§ 4**

1. Jeżeli w trakcie realizacji robót dokonywane będą odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, wówczas Zamawiający przystąpi do sprawdzenia ich jakości i zgodności z opisem w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o wykonaniu robót i gotowości do odbioru tych robót.
2. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac objętych zakresem zamówienia i gotowości do odbioru końcowego dla danej części, Zamawiający w ciągu maksymalnie 14 dni roboczych przystąpi do czynności odbiorowych.
3. Jeżeli w trakcie czynności odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
4. nadające się do usunięcia, to Zamawiający przerwie czynności odbioru Przedmiotu Umowy wyznaczając termin na ich usunięcie; czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad;
5. nie nadające się do usunięcia:
6. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
7. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 10 umowy albo odstąpić od umowy nie ponosząc żadnych świadczeń na rzecz Wykonawcy i żądać przywrócenia terenu obiektu do stanu pierwotnego. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
8. w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 umowy.
9. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

**§ 5**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zrealizowany w całości przedmiot zamówienia obejmujący wszystkie roboty określone w zapytaniu ofertowym i ofercie, wynagrodzenie ryczałtowe:

1) Dla części I: w kwocie netto …………………… zł, plus należy podatek VAT ,tj. brutto: ………………zł,

2) Dla części II: w kwocie netto …………….. zł, plus należy podatek VAT ,tj. brutto: ………………….zł.

3) Dla części III: w kwocie netto ………….. zł, plus należy podatek VAT ,tj. brutto: ………………………zł,

4) Dla części IV: w kwocie netto ……………. zł, plus należy podatek VAT ,tj. brutto: ………………... zł,

5) Dla części V: w kwocie netto …………….. zł, plus należy podatek VAT ,tj. brutto: ……………………zł.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z warunków prowadzenia robót podanych w zapytaniu ofertowym jak również wszelkie koszty w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, , sztuką budowlaną itp., oraz należny podatek VAT.

Do kosztów tych należą w szczególności: koszty wykonania Przedmiotu Umowy, wszelkie koszty związane z wykonaniem prac budowlanych i demontażowych a w szczególności koszty materiałów, robót porządkowych, utrzymania placu i zaplecza budowy, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy, naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, ubezpieczenia budowy, usuwania wszelkich napotkanych kolizji, wykonania wszelkich czynności niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy np. usunięcia i utylizacji odpadów, uzgodnień i opłat związanych z budową.

Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia oraz uwzględnia ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

1. Wykonanie robót zamiennych nastąpi bez zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Strony uzgadniają, że woda, energia elektryczna – dla danej części zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą powyższych kosztów mediów, nastąpi na podstawie odczytu z podliczników Zamawiającego zamontowanych na okoliczność rozliczeń pomiędzy stronami w niniejszym postępowaniu. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie wyraża zgodę na potrącenie powyższych kosztów z Wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego i skompensowania jej z fakturą Wykonawcy.
3. Przedmiot zamówienia uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
4. Płatność za roboty dla danej części nastąpi na podstawie faktury w ciągu 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót dla danej części wraz z przekazaniem Zamawianemu operatu kolaudacyjnego (za operat kolaudacyjny strony rozumieją: zbiór dokumentów budowy, przygotowanych przez wykonawcę robót w celu ich przekazania zamawiającemu, stanowiący podstawę odbioru i oceny zgodności wykonanych robót z opisem przedmiotu zamówienia).Do wystawienia faktury uprawnia skan podpisanego przez obie strony protokołu.
6. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu otrzymania prawidłowej faktury.
7. Strony umowy oświadczają, że są podatnikami VAT

NIP Zamawiającego: ………………………..

NIP Wykonawcy: ……………………………..

1. Strony zgodnie postanawiają, że przesyłana faktura będzie odbywać się za pośrednictwem poczty elektronicznej, w formacie pliku PDF. (Ilekroć mowa o fakturze, rozumie się przez to również fakturę korygującą, duplikat faktury oraz notę korygującą).
2. Każda faktura powinna być zamieszczona w osobnym pliku. Ewentualne załączniki do faktury powinny być zamieszczone w pliku odpowiedniej faktury.
3. Strony postanawiają, iż dochowają wszelkiej staranności oraz podejmą wszelkie niezbędne działania, aby przesyłana faktura cechowała autentyczność pochodzenia i integralność treści, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o podatku od towarów i usług.
4. Strony uzgadniają, że przesyłanie faktur w formie elektronicznej odbywać się będzie za pomocą poczty elektronicznej:

- z następującego adresu mailowego Wykonawcy: ……………………………...

- na następujący adres mailowy Zamawiającego: [………………………………..](mailto:sekretariat@zszbraniewo.pl)

1. Tylko faktura przesłana przy użyciu adresów, o których mowa powyżej, będzie uważana za prawidłowo doręczoną.
2. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany adresów poczty elektronicznej, wskazanych w ust. 13 przesłana zostanie notyfikacja elektroniczna, za pomocą poczty elektronicznej na adres wskazany powyżej, informująca o zaistniałym zdarzeniu. Otrzymanie takiej notyfikacji nie powoduje konieczności wyrażenia ponownej zgody na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wprowadzał do obrotu w relacjach z Zamawiającym faktur w formie papierowej.
4. Jeżeli do niniejszej umowy zastosowanie będzie mieć mechanizm podzielonej płatności VAT (split payment), to Wykonawca na każdej fakturze zobowiązany jest nanieść adnotację o zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności. W sytuacji braku adnotacji o podzielonej płatności, Zamawiający może wezwać do skorygowania faktury o właściwy zapis. Wówczas termin płatności biegnie od daty dostarczonej Zamawiającemu poprawionej faktury.
5. Zamawiający zastrzega, że płatność będzie dokonana wyłącznie na podstawie faktury zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego znajdujący się w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W sytuacji braku zgodności, Zamawiający może wezwać do skorygowania faktury o właściwy numer rachunku bankowego, wówczas termin płatności biegnie od daty doręczenia Zamawiającemu poprawionej faktury.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (także wynagrodzenia przyszłego na podstawie noty obciążeniowej), na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia całości kwoty kar umownych Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.

**§ 6**

1. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji jakości. Gwarancja obejmować będzie zachowanie stanu elementów robót wykonanych w ramach przedmiotu umowy z pominięciem naturalnego zużycia.

2. Okres gwarancji, liczony od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót na wykonany przedmiot zamówienia przez Wykonawcę wynosi:

1) Dla części I: 24 miesięcy.

2) Dla części II: 24 miesięcy.

3) Dla części III: 24 miesięcy.

4) Dla części IV: 24 miesięcy.

5) Dla części V: 24 miesięcy.

3. Gwarancja udzielana Zamawiającemu przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji udzielanej przez producentów materiałów wykorzystanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji następuje na koszt Wykonawcy.

1. Jeżeli wada uniemożliwia korzystanie z przedmiotu zamówienia albo zagraża bezpieczeństwu użytkowników budynku, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w ciągu 24 godziny daty zgłoszenia wady.

Jeżeli wada/usterka nie uniemożliwia korzystanie z przedmiotu zamówienia i nie zagraża bezpieczeństwu użytkowników budynku, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady/usterki w ciągu 5 dni roboczych od jej zgłoszenia.

1. Usunięcie wad/usterek strony potwierdzają protokolarnie.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, w okresie gwarancji i rękojmi, uprawniony jest do usunięcia tych wad/usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminów usunięcia wad i usterek w szczególnych uzasadnionych wypadkach.

**§ 7**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony, a mianowicie:
   1. zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji Przedmiotu Umowy a spowodowany w szczególności okolicznościami takimi jak:
2. klęski żywiołowe,
3. napotkanie przez Wykonawcę prac nieuwzględnionych w opisie przedmiotu zamówienia przeszkód wymagających zmiany technologii prac lub wykonania robót dodatkowych,
4. odkrycie w trakcie robót obiektów wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia.
5. zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji Przedmiotu Umowy a będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
6. zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy lub mających wpływ na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
7. zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu opóźnienia w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
8. zmianę postanowień umowy w przypadku wejścia w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, gdy ich wprowadzenie będzie powodować wzrost pracochłonności wykonania danych opracowań lub projektów o więcej niż 5%,
9. konieczności wykonania robót nie ujętych w zapytaniu ofertowym których konieczności wykonania nie można było przewidzieć na dzień podpisania niniejszej umowy,
10. konieczności wykonania robót zamiennych, rozumianych w sposób jak niżej:

a) roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie,

b) roboty zamienne nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,

c) konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:

aa) materiały, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,

1. w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów Prawa,
2. w czasie realizacji robót zmienią się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),
3. w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót budowlanych albo innych robót.

Zmiany wskazywane w ust. 1 pkt. 6) - 7) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania Zamawiającemu zgodnie z jego wymaganiami.

1. zmianę zastosowanej technologii wykonania zamówienia na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu jej przez Zamawiającego pod warunkiem, iż cena oferty nie ulegnie zmianie.
2. aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.
3. Zasady wykonywania robót nie ujętych w zapytaniu ofertowym, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć na dzień podpisania niniejszej umowy:
   1. roboty te będą zlecane po zawarciu z Wykonawcą odrębnej umowy albo zawarciu aneksu do niniejszej umowy.
   2. udzielenie zamówienia musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności.
   3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty zrealizowane przez niego bez zawarcia z Zamawiającym stosownej umowy albo aneksu do niniejszej umowy.
   4. wynagrodzenie zostanie ustalone przy zastosowaniu składników cenotwórczych nie wyższych niż określone w kosztorysie Wykonawcy ( jeżeli był wymagany) , będącym załącznikiem do umowy. W przypadku braku ww. parametrów cenotwórczych w kosztorysach wycena nastąpi po cenach nieprzekraczających poziomu średnich cen dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego datę złożenia oferty na te roboty wg cenników Sekocenbud-u, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. Podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu złożenia oferty na te roboty.

3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub zwłokę ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub pozostawianiem w zwłoce dotyczącej dostarczenia jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

4. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:

1. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako przyczynę wprowadzenia zmian.
2. Złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:
   1. opis propozycji zmiany,
   2. uzasadnienie zmiany,
   3. opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

5. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego.
2. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy dla danej części w terminie jednego miesiąca z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych określonych w umowie, w sytuacji, gdy:
   1. Wykonawca nienależycie wykonuje którekolwiek z zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
   2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy w terminie 14 dni od dnia przekazywania przez Zamawiającego placu budowy.
   3. Wykonawca, bez upoważnienia ze strony Zamawiającego, przerwał realizację umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
   4. Wykonawca dopuści się innego rażącego naruszenia obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej i odebranej przez Zamawiającego części Przedmiotu zamówienia.
5. Oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli na rzecz Zamawiającego zostało zastrzeżone umowne albo ustawowe prawo odstąpienia od umowy, Zamawiający może to prawo wykonać (zrealizować przez cały okres obowiązywania umowy i okres gwarancji, chyba że z obowiązujących przepisów wynika termin krótszy).

**§ 9**

1. Wykonawca zapewni ciągłą komunikację z Zamawiającym na każdym etapie prac.
2. Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę wykwalifikowanego personelu gwarantującą profesjonalną i terminową realizację przedmiotu umowy.
3. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy, w tym podpisanie protokołów odbioru:

1) Dla części I:

- po stronie Zamawiającego: ……………………………………………………..

- po stronie Wykonawcy: ………………………………………………………….

2) Dla części II:

- po stronie Zamawiającego: ……………………………………………………..

- po stronie Wykonawcy: ………………………………………………………….

3) Dla części III:

- po stronie Zamawiającego: ……………………………………………………..

- po stronie Wykonawcy: ………………………………………………………….

4) Dla części IV:

- po stronie Zamawiającego: ……………………………………………………..

- po stronie Wykonawcy: ………………………………………………………….

4) Dla części V:

- po stronie Zamawiającego: ……………………………………………………..

- po stronie Wykonawcy: ………………………………………………………….

4. Zmiana osób wskazanych w ustępie 3 lub ich danych kontaktowych nie jest uważana za zmianę umowy i wymaga jedynie poinformowania drugiej strony na adres mailowy osoby kontaktowej.

**§ 10**

* 1. Strony ustalają następujące kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto – dla danej części za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad w czasie trwania robót w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto – dla danej części za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
3. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego określonego w § 6 ust. 5,w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto – dla danej części za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. za niewykonanie lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, inne niż wskazane w pkt. 1) do 3), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto– dla danej części za każdy stwierdzony przypadek,
5. w przypadku odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto– dla danej części; powyższe nie dotyczy sytuacji odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Zamawiający - z winy Wykonawcy - utracił możliwość finansowania zamówienia, w takim wypadku kara umowna naliczana jest w wysokości wartości wszystkich robót i dostaw wykonanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
6. w przypadku odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto– dla danej części,
7. w przypadku gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego zleci wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim lub innym podmiotom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto– dla danej części, którego dotyczył przypadek zlecenia.
   1. Na cały czas prowadzenia robót budowlanych Wykonawca musi posiadać aktualne ubezpieczenie od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy.
   2. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego; jednakże odpowiedzialność Zamawiającego ze wszystkich tytułów ograniczona jest do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy netto.
   3. W przypadku uchybień w realizacji robót Zamawiający, oprócz naliczenia kar umownych, ma prawo zlecić doraźnie osobie lub osobom trzecim wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy, a ich kosztami i ryzykiem ich działania obciążyć Wykonawcę.

**§ 11**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przelać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim lub innym podmiotom.

**§ 12**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym (tj. bez zachowania jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia) w przypadku:

1) rażącego naruszenia przez drugą ze Stron postanowień niniejszej umowy;

2) rażącego lub powtarzającego się niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z Umowy; w takim przypadku, przed odstąpieniem od umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości w wykonaniu Umowy w terminie 14 dni od dostarczenia mu wezwania, a jeśli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie tych nieprawidłowości, wówczas Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym na podstawie pisemnego oświadczenia;

3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub złożony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia roboczego po otrzymaniu zawiadomienia o zajęciu albo po złożeniu wniosku lub powzięciu wiadomości o takim wniosku;

4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.

1. Wypowiedzenie umowy jest skuteczne, jeżeli zostało złożone w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym.

**§ 13**

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych – w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) – osób upoważnionych do reprezentacji Strony oraz osób wskazanych do kontaktu lub osób, których dane przetwarzane będą w związku z realizacją Umowy.

2. Strony oświadczają, że zgodnie z obowiązującymi przepisami są uprawnione do wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, jeśli jest to niezbędne do celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Strony – tj. w celu zawarcia, wykonywania, rozliczenia i administrowania niniejszą umową (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), w celu wypełnienia obowiązków ciążących na stronie zgodnie z przepisami podatkowymi i o rachunkowości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń związanych z niniejszą umową (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

3. Z chwilą udostępnienia danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 powyżej drugiej stronie, strona otrzymująca dane osobowe staje się w tym zakresie administratorem danych osobowych.

4. Każda ze stron zobowiązuje się poinformować osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej o udostępnieniu ich danych osobowych drugiej stronie. Informacja skierowana do osób, o których mowa w ust. 1 powyżej ma obejmować również wszystkie informacje wymagane od administratora danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności klauzulę informacyjną, której treść jest wyznaczona przez art. 13 lub 14 RODO.

5. Strony Umowy zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami oraz wymogami RODO, przepisami Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych lub innymi przepisami prawa polskiego.

6. Dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej będą przetwarzane przez strony przez czas obowiązywania niniejszej Umowy i przez okres 5 lat po roku rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy, chyba że przepisy prawa nadkładają na administratora danych obowiązek lub dają mu uprawnienie do przetwarzania tych danych przez dłuższy czas.

**§ 14**

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy Strony będą się starały rozwiązać na drodze porozumienia, a w przypadku niemożności jego osiągniecia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo polskiego sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią postanowienia zawarte w zapytaniu ofertowym a także oferta Wykonawcy i kosztorys Wykonawcy

**§ 15**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**